

Предлагаемый план работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2020 год по адресу:  
Шушкина 36

площадь по состоянию на 31.12.2019

5577,58

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Характеристика МКД      | 9 этажный панельный дом |
| кол-во подъездов        | 3                       |
| общая площадь помещений | 5577,58                 |

**1. Задолженность за прошлый год**

|  |              |              |
|--|--------------|--------------|
| Наименование   |              |              |
| Содержание жилого помещения  |              | 73838        |
| АО "КТТК" (354 руб. дом)   |              | 283          |
| ПАО МТС (400 руб. дом)   |              | 0            |
| ГК "Оранжевый слон" (50 руб. подъезд)                                |              | 120          |
| Продвижение (50 руб. подъезд)  |              | 120          |
|  | <b>итого</b> | <b>74361</b> |
| из них долг перед УК за уже выполненные работы по отчету за 2019 год |              | -58736,13    |

**2. Доходы текущего года**

| Наименование                          | стоимость/месяц              | стоимость с М2 / месяц | стоимость/год    | стоимость с М2 / год |
|---------------------------------------|------------------------------|------------------------|------------------|----------------------|
| Содержание жилого помещения           | 55775,8                      | 10                     | 669309,6         | 120                  |
| АО "КТТК" (354 руб. дом)              | 283,2                        |                        | 3398,4           |                      |
| ПАО МТС (400 руб. дом)                | 320                          |                        | 3840             |                      |
| ГК "Оранжевый слон" (50 руб. подъезд) | 120                          |                        | 1440             |                      |
| Продвижение (50 руб. подъезд)         | 120                          |                        | 1440             |                      |
|                                       | <b>итого</b>                 |                        | <b>679428</b>    |                      |
|                                       | <b>итого с прошлым годом</b> |                        | <b>695052,87</b> |                      |

**3. Расходы**

| Наименование   | стоимость/месяц    | стоимость с М2 / месяц | стоимость/год     | стоимость с М2 / год |
|--|--------------------|------------------------|-------------------|----------------------|
| Затраты на ежедневное обслуживание МКД   | 35567,00           | 6,38                   | 426804,00         | 76,52                |
| Материалы, оборудование, спец техника на ежедневное обслуживание МКД                                 | 7038,67            | 1,26                   | 84464,00          | 15,14                |
| Сборы за обслуживание системой "Город" и ООО "Вычислительный центр ЖКХ"                              | 1896,38            | 0,34                   | 22756,53          | 4,08                 |
| Обслуживание ОДПУ  | 850,00             | 0,15                   | 10200,00          | 1,83                 |
| Аварийная служба   | 3402,32            | 0,61                   | 40827,89          | 7,32                 |
| Дератизация  | 166,67             | 0,03                   | 2000,00           | 0,36                 |
| Страхование лифтового оборудования   | 125,00             | 0,02                   | 1500,00           | 0,27                 |
| уборка снега трактором без вывоза(складирование на тер-рии дома)                                     | 500,00             | 0,09                   | 6000,00           | 1,08                 |
| Ремонт межпанельных швов 30 МП   | 1000,00            | 0,18                   | 12000,00          | 2,15                 |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону (промывка опрессовка, замена неисправных кранов) | 833,33             | 0,15                   | 10000,00          | 1,79                 |
| Установка пластиковых окон по 2 окна в подъезд   | 5833,33            | 1,05                   | 70000,00          | 12,55                |
| Ремонт кровли 10 м2  | 708,33             | 0,13                   | 8500,00           | 1,52                 |
| <b>итого</b>   | <b>57921,03433</b> | <b>10,38</b>           | <b>695052,412</b> |                      |

**Полное выполнение всех пунктов плана работ возможно только при отсутствии задолжности собственников МКД**